АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Победы 48
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«12» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Шуман А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1955г.
Срок службы здания 63 года
Материал стен кирпичные
Вид и тип фундамента бутовый, ленточный
Вид и тип кровли скатная ,шиферная
Число этажей 2
Количество подъездов 2
Количество квартир 12
Общая площадь дома 891,1м2
Общая площадь жилых помещений 891,1м2
Наличие подвала (технического подполья) нет
Наличие чердака (технического чердака) да
Общий физический износ многоквартирного дома 54 % (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.02.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№1,3,4,5-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДА.В.Шуман

3. Результаты осмотра(Победы 48)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	766,8	скатная, шиферная	удовлетвор.	требуется частичное восстановление конька, над кв.12 ремонт		Ремонт кровли над кв.615мп 06.2018г.
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	214,7	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	115,8	дерево	удовлетвор.			
	выходы на чердак	шт.		дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый. ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	116	цемент.покраска	удовлетвор.	ремонт цоколя по		

						периметру дома		
	отмостка	кв.м.	92,3	бетон	удовлетвор.	полное восстановление		
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	812	оштукатуренный, окрашенный	удовлетвор.	требуется окраска фасада		
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	2	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			Установка металлической двери 1 шт. подъезд № 204.2018г.
	оконные заполнения	шт.	2	дерево	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее	восстановить предподъездную табл. №2		
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	666,1	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	666,1	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	666,1	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	585,2	кирпичные,деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	4	деревянные	удовлетвор.			

	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.	заменить в под.№2		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1449,2	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	756,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ревизия,ремонт		
	прочая запорная арматура	шт.	90	металл	удовлетвор.	ревизия ,ремонт запорной арматуры		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	267,6	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	**Холодное водоснабжение**							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	332,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	234,4	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	6	пластик, стекло	удовлетвор.	востановление освещения		
	выключатели	шт.	6	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						